

جدول الدفع بعد التأجيل

الرقم التسلسلي	تاريخ الدفع	مبلغ السداد	الفائدة	المبلغ الأساسي	الرصيد المستحق السداد
1	28 فبراير 2019	4,999.14	0	999.14,4	744.43,651
2	28 مارس 2019	4,999.14	374.79,3	624.35,1	120.08,650
3	28 أبريل 2019	4,999.14	727.06,3	272.08,1	848.00,648
4	28 مايو 2019	4,999.14	599.77,3	399.37,1	448.63,647
33	28 أكتوبر 2021	864.39,4	372.15,3	492.24,1	327.66,606
34	28 نوفمبر 2021	864.39,4	476.00,3	388.39,1	939.27,604
35	28 فبراير 2022	986.11,4	0	986.11,4	245.41,610
36	28 مارس 2022	986.11,4	159.90,3	826.21,1	419.20,608
37	28 أبريل 2022	986.11,4	487.99,3	498.12,1	921.08,606
237	28 أكتوبر 2038	986.11,4	240.35	745.76,4	577.43,38
238	28 نوفمبر 2038	986.11,4	221.16	764.95,4	812.48,33
239	28 ديسمبر 2038	986.11,4	187.59	798.52,4	29,013.96
240	29 يناير 2039	986.11,4	171.7	814.41,4	199.55,24
241	28 فبراير 2039	986.11,4	134.26	851.85,4	347.70,19
242	28 مارس 2039	986.11,4	100.18	885.93,4	461.77,14
243	28 أبريل 2039	986.11,4	82.91	903.20,4	558.57,9
244	28 مايو 2039	986.11,4	53.03	933.08,4	625.49,4
245	28 يونيو 2039	652.01,4	26.52	625.49,4	0

جدول الدفع قبل التأجيل

الرقم التسلسلي	تاريخ الدفع	مبلغ السداد	الفائدة	المبلغ الأساسي	الرصيد المستحق السداد
1	28 فبراير 2019	999.14,4	0	999.14,4	744.43,651
2	28 مارس 2019	999.14,4	374.79,3	624.35,1	120.08,650
3	28 أبريل 2019	999.14,4	727.06,3	272.08,1	848.00,648
4	28 مايو 2019	999.14,4	599.77,3	399.37,1	448.63,647
33	28 أكتوبر 2021	864.39,4	372.15,3	492.24,1	327.66,606
34	28 نوفمبر 2021	864.39,4	476.00,3	388.39,1	939.27,604
35	28 ديسمبر 2021	986.11,4	356.17,3	629.94,1	309.33,603
36	28 يناير 2022	986.11,4	458.70,3	527.41,1	781.92,601
37	28 فبراير 2022	986.11,4	449.94,3	536.17,1	245.75,600
236	28 سبتمبر 2038	986.11,4	101.24	884.87,4	775.34,12
237	28 أكتوبر 2038	986.11,4	70.88	915.23,4	860.11,7
238	29 نوفمبر 2038	986.11,4	46.51	939.60,4	920.51,2
239	28 ديسمبر 2038	936.17,2	15.66	920.51,2	0

سيناريو يؤدي إلى تمديد المدة لأكثر من شهر

في الرسم التوضيحي أعلاه، تم التأجيل لشهر ديسمبر 2021 ويناير 2022

- تأثير التأجيل - تمتد المدة إلى 6 أشهر إضافية على نموذج القرض أعلاه

ملاحظة:
لا يتم تأجيل قسط التأمين على الحياة الشهري (إن وجد) في حال تأجيل قسط القرض.
سيناريو يؤدي إلى تمديد المدة لشهر واحد-

الرقم التسلسلي	تاريخ الدفع	مبلغ السداد	الفائدة	المبلغ الأساسي	الرصيد المستحق السداد
1	28 يونيو 2021	4,262.01	147.58	4,114.43	45,885.57
2	28 يوليو 2021	4,262.01	150.48	4,111.53	41,774.04
3	28 أغسطس 2021	4,262.01	141.56	4,120.45	37,653.59
4	28 سبتمبر 2021	4,262.01	127.6	4,134.41	33,519.18
5	28 أكتوبر 2021	4,262.01	109.92	4,152.09	29,367.09
6	28 نوفمبر 2021	4,262.01	99.52	4,162.49	25,204.60
7	28 ديسمبر 2021	4,262.01	82.66	4,179.35	21,025.25
8	29 يناير 2022	4,262.01	73.55	4,188.46	16,836.79
9	28 فبراير 2022	4,262.01	55.22	4,206.79	12,630.00
10	28 مارس 2022	4,262.01	47.65	4,214.36	8,415.64
11	28 أبريل 2022	4,262.01	35.67	4,226.34	4,189.30
12	28 مايو 2022	4,206.48	17.18	4,189.30	0

تم التأجيل لشهر ديسمبر 2021-

الرقم التسلسلي	تاريخ الدفع	مبلغ السداد	الفائدة	المبلغ الأساسي	الرصيد المستحق السداد
1	28 يونيو 2021	4,262.01	147.58	4,114.43	45,885.57
2	28 يوليو 2021	4,262.01	150.48	4,111.53	41,774.04
3	28 أغسطس 2021	4,262.01	141.56	4,120.45	37,653.59
4	28 سبتمبر 2021	4,262.01	127.6	4,134.41	33,519.18
5	28 أكتوبر 2021	4,262.01	109.92	4,152.09	29,367.09
6	28 نوفمبر 2021	4,262.01	99.52	4,162.49	25,204.60
7	28 يناير 2022	4,262.01	168.07	4,093.94	21,110.66
8	28 فبراير 2022	4,262.01	71.54	4,190.47	16,920.19
9	28 مارس 2022	4,262.01	63.84	4,198.17	12,722.02

8,513.93	4,208.09	53.92	4,262.01	28 أبريل 2022	10
4,286.84	4,227.09	34.92	4,262.01	28 مايو 2022	11
0	4,286.84	18.17	4,305.01	28 يونيو 2022	12

التأثير - تم تمديد المدة لشهر واحد مع إضافة بالون إلى آخر قسط شهريّ مُتساوي

سيناريو - لم يتم تمديد المدة وإضافة بالون إلى آخر قسط شهريّ مُتساوي

الرقم التسلسلي	تاريخ الدفع	مبلغ السداد	الفائدة	المبلغ الأساسي	الرصيد المستحق السداد
1	08 نوفمبر 2020	-4,250,000.00	-4,250,000.00	0	-4,250,000.00
2	31 ديسمبر 2020	67,949.22	43,326.00	24,623.22	-4,206,674.00
3	31 مارس 2021	67,949.22	26,562.46	41,386.76	-4,180,111.54
4	30 يونيو 2021	67,949.22	26,366.84	41,582.38	-4,153,744.70
5	30 سبتمبر 2021	67,949.22	26,175.07	41,774.15	-4,127,569.63
6	31 ديسمبر 2021	67,949.22	26,438.31	41,510.91	-4,101,131.32
7	31 مارس 2022	67,949.22	27,600.83	40,348.39	-4,073,530.49
8	30 يونيو 2022	67,949.22	27,427.08	40,522.14	-4,046,103.41
9	30 سبتمبر 2022	67,949.22	27,257.61	40,691.61	-4,018,845.80
10	31 ديسمبر 2022	67,949.22	27,531.74	40,417.48	-3,991,314.06
98	31 ديسمبر 2044	67,949.22	65,591.11	2,358.11	-153,991.06
99	31 مارس 2045	67,949.22	66,331.45	1,617.77	-87,659.61
100	30 يونيو 2045	67,949.22	67,018.07	931.15	-20,641.54
101	30 سبتمبر 2045	20,863.21	20,641.54	221.67	0

تم التأجيل لشهر مارس 2022

الرقم التسلسلي	تاريخ الدفع	مبلغ السداد	الفائدة	المبلغ الأساسي	الرصيد المستحق السداد
1	08 نوفمبر 2020	-4,250,000.00	-4,250,000.00	0	-4,250,000.00
2	31 ديسمبر 2020	67,949.22	43,326.00	24,623.22	-4,206,674.00
3	31 مارس 2021	67,949.22	26,562.46	41,386.76	-4,180,111.54
4	30 يونيو 2021	67,949.22	26,366.84	41,582.38	-4,153,744.70
5	30 سبتمبر 2021	67,949.22	26,175.07	41,774.15	-4,127,569.63
6	31 ديسمبر 2021	67,949.22	26,438.31	41,510.91	-4,101,131.32
7	30 يونيو 2022	67,949.22	27,427.08	40,522.14	-4,046,103.41
8	30 سبتمبر 2022	67,949.22	27,257.61	40,691.61	-4,018,845.80
9	31 ديسمبر 2022	67,949.22	27,531.74	40,417.48	-3,991,314.06
97	31 ديسمبر 2044	67,949.22	65,591.11	2,358.11	-153,991.06
98	31 مارس 2045	67,949.22	66,331.45	1,617.77	-87,659.61
99	30 يونيو 2045	67,949.22	67,018.07	931.15	-20,641.54
100	30 سبتمبر 2045	199,415.27	197,296.49	2,118.78	0

التأثير - يتم إضافة مبلغ القسط الشهري المتساوي الفائت إلى آخر مبلغ قسط شهري متساوي

سيناريو - جدول مع فترة سماح

الرقم التسلسلي	تاريخ القسط الشهري المتساوي	حساب القسط الشهري المتساوي	الفائدة	المبلغ الأساسي	الرصيد غير المدفوع
1	31 يوليو 2022	0	0	0	51,111.37
2	31 أغسطس 2022	0	0	0	51,111.37
3	30 سبتمبر 2022	0	0	0	51,111.37
4	31 أكتوبر 2022	1,217.99	0	1,209.35	49,902.02
5	30 نوفمبر 2022	1,217.99	272.75	936.6	48,965.42
6	31 ديسمبر 2022	1,217.99	276.55	932.8	48,032.62
7	31 يناير 2023	1,217.99	271.29	938.06	47,094.56
8	28 فبراير 2023	1,217.99	240.25	969.1	46,125.46
38	30 أغسطس 2025	1,217.99	88.69	1,120.66	15,104.96
39	30 سبتمبر 2025	1,217.99	85.31	1,124.04	13,980.92
40	31 أكتوبر 2025	1,217.99	78.96	1,130.39	12,850.53
41	29 نوفمبر 2025	1,217.99	67.9	1,141.45	11,709.08
42	31 ديسمبر 2025	1,217.99	68.27	1,141.08	10,568.00
43	31 يناير 2026	1,217.99	59.69	1,149.66	9,418.34
44	28 فبراير 2026	1,217.99	48.05	1,161.30	8,257.04
45	31 مارس 2026	1,217.99	46.64	1,162.71	7,094.33
46	30 أبريل 2026	1,217.99	38.78	1,170.57	5,923.76
47	30 مايو 2026	1,217.99	32.38	1,176.97	4,746.79
48	30 يونيو 2026	1,217.99	26.81	1,182.54	3,564.25
49	31 يوليو 2026	1,217.99	20.13	1,189.22	2,375.03
50	31 أغسطس 2026	1,217.99	13.41	1,195.94	1,179.09
51	30 سبتمبر 2026	1,194.17	6.44	1,179.09	0

التأثير - سيتم احتساب الفائدة لفترة السماح