

الأسئلة الشائعة حول التقديم على الإقامة الذهبية

1. ما هي الإقامة الذهبية؟

أطلقت حكومة الإمارات العربية المتحدة نظام تأشيرات إقامة طويلة الأمد والتي يتم منحها لمن استوفوا الشروط بنجاح إمكانية العيش والعمل والدراسة والاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة من دون الحاجة لكفيل إماراتي. تقدم الإقامة الذهبية ميزة إضافية تتمثل في تمكين حامليها من امتلاك أعمالهم بنسبة 100% على أرض دولة الإمارات. كما يمكن لحاملي الإقامة الذهبية كفالة أفراد الأسرة والمعالين وكبار الموظفين، تبعاً لطبيعة وأهلية الكفالة التي تحددها فئة كل تأشيرة.

2. ما هي معايير الأهلية للحصول على الإقامة الذهبية؟

يتم منح الإقامة الذهبية لفئات مختلفة من المتقدمين. فئات الإقامة الذهبية تشمل المستثمرين، المستثمرين العقاريين، رواد الأعمال، الأطباء، العلماء، المبدعين (في مجال الفن والثقافة)، المخترعين، المديرين التنفيذيين، المتخصصين في المجالات التعليمية ذات الأولوية، الرياضيين المحترفين، حاملي شهادة الدكتوراه، المتخصصين في الهندسة أو العلوم، خريجي الثانوية العامة وخريجي الجامعات.

يمكننا في بنك أبوظبي الأول مساعدة عملائنا في الحصول على الإقامة الذهبية في أبوظبي من خلال شراكتنا مع مكتب أبوظبي للمقيمين (ADRO).

3. من فضلك، أرغب بمعرفة المزيد عن الإقامة الذهبية التي يمكن الحصول عليها من خلال معايير فئة المستثمرين غير العقاريين.

- يجب أن يكون لديك وديعة ثابتة أو استثمار بقيمة 2 مليون درهم أو أكثر لمدة تتجاوز السنتين. لكي تتأهل للحصول على إقامة ذهبية من خلال معايير فئة المستثمرين غير العقاريين.
- سيطلب منك التوقيع على تعهد مع مكتب أبوظبي للمقيمين (ADRO) للحفاظ على هذه الودائع/الاستثمارات لمدة عامين من تاريخ إصدار الإقامة الذهبية.
- يمكنك أيضاً الحصول على الإقامة الذهبية لزوجتك وأطفالك ومستشار واحد ومدير تنفيذي واحد.
- الحد الأقصى لصلاحية الإقامة الذهبية التي يتم الحصول عليها من خلال هذه المعايير هو 10 سنوات.

4. من فضلك، أرغب بمعرفة المزيد عن الإقامة الذهبية التي يمكن الحصول عليها من خلال معايير فئة المستثمرين العقاريين.

- يجب أن يكون لديك عقار في أبوظبي تملكه بالكامل بقيمة 2 مليون درهم أو أكثر، لكي تتأهل للحصول على الإقامة الذهبية من خلال معايير فئة المستثمر العقاري.
- في حالة الرهن العقاري، يجب ألا تقل حصة العميل في ملكية العقار عن 2 مليون درهم.
- سيطلب منك التوقيع على تعهد مع مكتب أبوظبي للمقيمين (ADRO) للحفاظ على الاستثمار العقاري لمدة عامين من تاريخ إصدار الإقامة الذهبية.
- يمكنك أيضاً الحصول على الإقامة الذهبية لزوجتك وأطفالك ومستشار واحد ومدير تنفيذي واحد.
- الحد الأقصى لصلاحية الإقامة الذهبية التي تم الحصول عليها من خلال هذه المعايير هو 5 سنوات.

5. كيف يمكن لبنك أبوظبي الأول أن يسهّل لي عملية طلب الإقامة الذهبية.

- يقدم لك بنك أبوظبي الأول معدلات فائدة تنافسية على الودائع الثابتة، على أن تتجاوز مدة السنتين، الأمر الذي يؤهلك للحصول على الإقامة الذهبية. كما توفر لك أيضاً خيارات استثمارية مغرية تلبّي متطلباتك المالية.
- بالإضافة إلى ذلك، بإمكان العملاء المهتمين بالاستثمار في العقارات، الاستفادة من رهون عقارية رائعة بمعدل فائدة ثابت لمدة خمس سنوات يبدأ من 2.49% سنوياً.
- عندما تستوفي معايير الاستثمارات أو الودائع بقيمة 2 مليون درهم، سنمنحك خطاباً يمكنك تقديمه إلى مكتب أبوظبي للمقيمين (ADRO) مع مستندات أخرى لبدء معالجة طلب الإقامة الخاص بك. يرجى زيارة www.adro.gov.ae لمعرفة المزيد حول المستندات المطلوبة وإجراءات التقديم للحصول على الإقامة الذهبية.

6. كيف أبدأ إجراءات التقدم للحصول على الإقامة الذهبية؟

- نرجو منك التواصل مع مدير علاقات العملاء الخاص بك من بنك أبوظبي الأول للحصول على خطاب من البنك يوضح القيمة الحالية لاستثمارتك و/أو ودائعك في بنك أبوظبي الأول. بمجرد حصولك على هذا الخطاب، يمكنك الاتصال بمكتب أبوظبي للمقيمين (ADRO) لطلب الإقامة الذهبية في أبوظبي.
- يمكن للمتقدمين بطلب للحصول على الإقامة الذهبية، زيارة أحد مراكز معالجة إجراءات الإقامة الذهبية التالية لتقديم الطلب شخصياً:

- مركز تيم الكائن في برج بني ياس، 40 شارع الصوغ - المنطقة 1، E11.

- مركز ياس تسهيل، الكائن في مبنى وزارة الموارد البشرية والتوطين، منطقة المصفح الصناعية، شارع 14.

يمكنك أيضاً مراسلتهم على ADGoldenVisa@adro.gov.ae

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.adro.gov.ae

7. ما هي رسوم الإقامة الذهبية؟

- تبلغ تكلفة الإقامة الذهبية ما بين 2800 درهم و 3800 درهم للمتقدمين الموجودين حالياً في دولة الإمارات.
- تبلغ تكلفة الإقامة الذهبية ما بين 3800 درهم و 4800 درهم للمتقدمين من خارج دولة الإمارات.
- تعتمد التكلفة على فئة الإقامة ونوع الخدمة.

8. هل سيقوم بنك أبوظبي الأول بسداد رسوم الإقامة الذهبية؟

يقدم بنك أبوظبي الأول عرضاً لفترة محدودة يسدّد بموجبه رسوم الإقامة الذهبية بحد أقصى 2800 درهم لجميع حاملي الإقامة الذهبية الذين يحصلون على رهن عقاري جديد من بنك أبوظبي الأول بقيمة 2 مليون درهم أو أكثر.

9. هل أضمن حصولي على الإقامة الذهبية إذا تقدمت بطلب من خلال بنك أبوظبي الأول؟

كلا، لأن إصدار الإقامة الذهبية يخضع للتقدير المطلق لمكتب أبوظبي للمقيمين (ADRO). سيسهّل بنك أبوظبي الأول إصدار الخطاب الذي يبيّن قيمة ودائعك و/أو استثمارتك الحالية، والذي يمكنك تقديمه إلى مكتب أبوظبي للمقيمين (ADRO) لمعالجة إجراءات طلب الإقامة الخاص بك.