

رهن إسلامي -

انتقال عقد القرض من معدل الربح الثابت الأولي إلى معدل ربح متغير والتغيير في سيناريوهات إيبور

الرقم المسلسل	تاريخ الدفع	مبلغ السداد	الربح	المبلغ الأساسي	الرصيد المستحق السداد
1	فبراير 2019	999.14,4	0	999.14,4	744.43,651
2	مارس 2019	999.14,4	374.79,3	624.35,1	120.08,650
3	أبريل 2019	999.14,4	727.06,3	272.08,1	848.00,648
4	مايو 2019	999.14,4	599.77,3	399.37,1	448.63,647
25	فبراير 2021	864.39,4	549.44,3	314.95,1	822.69,617
26	مارس 2021	864.39,4	199.14,3	665.25,1	157.44,616
35	يناير 2022	164.64,5	840.50,3	324.14,1	060.24,602
36	فبراير 2022	164.64,5	592.57,3	572.07,1	488.17,600
239	ديسمبر 2038	797.70,2	16.60	781.10,2	0

السيناريو 1 - انتقال عقد القرض من معدل الربح الثابت الأولي إلى معدل ربح متغير. بعد عامين من فترة معدل الربح الثابت، انتقل معدل الربح إلى معدل ربح متغير، أي للفترة المتبقية من القرض. حسب الشكل التوضيحي، تم تغيير الأقساط الشهرية المتساوية مع انتقال القرض من معدل الربح الثابت إلى معدل الربح المتغير.

يمكن أن يزيد التغيير في الأقساط الشهرية المتساوية أو ينقص بناءً على معدل الربح الفعلي للقرض، كما في تاريخ الحركة.

السيناريو 2 - التغيير في إيبور نتج عنه انخفاض في الأقساط الشهرية المتساوية بناءً على معدل الربح الفعلي للقرض. حسب الشكل التوضيحي، انخفض معدل إيبور نتيجة انخفاض القسط الشهري المتساوي للعميل. خلال فترة سعر الربح المتغير، يزيد القسط الشهري المتساوي (EMI) أو ينخفض خلال مدة القرض بما يتماشى مع التغييرات في معدل إيبور لمدة 3 أشهر.

السيناريو 3 - التغيير في إيبور نتج عنه زيادة في الأقساط الشهرية المتساوية بناءً على معدل الربح الفعلي للقرض. حسب الشكل التوضيحي، تمت زيادة معدل إيبور نتيجة زيادة القسط الشهري المتساوي للعميل. خلال فترة سعر الربح المتغير، يزيد القسط الشهري المتساوي (EMI) أو ينخفض خلال مدة القرض بما يتماشى مع التغييرات في معدل إيبور لمدة 3 أشهر.

ملاحظات:

1. في هذه الحالة، يُطبق على سعر الربح الفعلي للقرض سعر الربح بمعدل سعر إيبور لمدة 3 أشهر + الهامش الذي يكون أقل/ أعلى من الحد الأدنى لسعر الربح، أيهما أعلى.

2. يتم تحديث "سعر إيبور لمدة 3 أشهر" على أساس ربع سنوي، وقد يؤدي ذلك إلى تغيير سعر الربح الفعلي على قرضك خلال فترة سعر الربح المتغير.