

سيناريو تغيير المعدل (الجدول أدناه هي لغرض التوضيح فقط ولا تعكس معدلات الفائدة الحالية)
 معدل الفائدة – 7.25% (المعدل الأساسي للقرض الشخصي، المعدل الأساسي للرهن العقاري، المعدل الأساسي) – 3.26% (هامش) = 3.99%

السنة	الرقم التسلسلي	تاريخ القسط الشهري المتساوي	معدل الفائدة	القسط الشهري المتساوي	الفائدة	الأساسي	الرصيد المتبقي
1	1	28-Jun-21	3.99%	29,519.54	3,325.00	26,194.54	973,805.46
1	2	28-Jul-21	3.99%	29,519.54	3,237.90	26,281.63	947,523.83
1	3	28-Aug-21	3.99%	29,519.54	3,150.52	26,369.02	921,154.81
1	4	28-Sep-21	3.99%	29,519.54	3,062.84	26,456.70	894,698.11
1	5	28-Oct-21	3.99%	29,519.54	2,974.87	26,544.67	868,153.45
1	6	28-Nov-21	3.99%	29,519.54	2,886.61	26,632.93	841,520.52
1	7	28-Dec-21	3.99%	29,519.54	2,798.06	26,721.48	814,799.04
1	8	28-Jan-22	3.99%	29,519.54	2,709.21	26,810.33	787,988.71
1	9	28-Feb-22	3.99%	29,519.54	2,620.06	26,899.47	761,089.24
1	10	28-Mar-22	3.99%	29,519.54	2,530.62	26,988.92	734,100.32
1	11	28-Apr-22	3.99%	29,519.54	2,440.88	27,078.65	707,021.67
1	12	28-May-22	3.99%	29,519.54	2,350.85	27,168.69	679,852.98
2	13	28-Jun-22	3.99%	29,519.54	2,260.51	27,259.03	652,593.95
2	14	28-Jul-22	3.99%	29,519.54	2,169.87	27,349.66	625,244.29
2	15	28-Aug-22	3.99%	29,519.54	2,078.94	27,440.60	597,803.69
2	16	28-Sep-22	3.99%	29,519.54	1,987.70	27,531.84	570,271.85
2	17	28-Oct-22	3.99%	29,519.54	1,896.15	27,623.38	542,648.47
2	18	28-Nov-22	3.99%	29,519.54	1,804.31	27,715.23	514,933.24
2	19	28-Dec-22	3.99%	29,519.54	1,712.15	27,807.38	487,125.85
2	20	28-Jan-23	3.99%	29,519.54	1,619.69	27,899.84	459,226.01
2	21	28-Feb-23	3.99%	29,519.54	1,526.93	27,992.61	431,233.40
2	22	28-Mar-23	3.99%	29,519.54	1,433.85	28,085.69	403,147.71
2	23	28-Apr-23	3.99%	29,519.54	1,340.47	28,179.07	374,968.64
2	24	28-May-23	3.99%	29,519.54	1,246.77	28,272.77	346,695.88
3	25	28-Jun-23	3.99%	29,519.54	1,152.76	28,366.77	318,329.10
3	26	28-Jul-23	3.99%	29,519.54	1,058.44	28,461.09	289,868.01
3	27	28-Aug-23	3.99%	29,519.54	963.81	28,555.73	261,312.29
3	28	28-Sep-23	3.99%	29,519.54	868.86	28,650.67	232,661.61
3	29	28-Oct-23	3.99%	29,519.54	773.60	28,745.94	203,915.68
3	30	28-Nov-23	3.99%	29,519.54	678.02	28,841.52	175,074.16
3	31	28-Dec-23	3.99%	29,519.54	582.12	28,937.42	146,136.74
3	32	28-Jan-24	3.99%	29,519.54	485.90	29,033.63	117,103.11
3	33	28-Feb-24	3.99%	29,519.54	389.37	29,130.17	87,972.94
3	34	28-Mar-24	3.99%	29,519.54	292.51	29,227.03	58,745.92

3	35	28-Apr-24	3.99%	29,519.54	195.33	29,324.21	29,421.71
3	36	28-May-24	3.99%	29,519.54	97.83	29,421.71	0.00

سيناريو زيادة المعدل – معدل الفائدة – 8.25% (المعدل الأساسي للقرض الشخصي، المعدل الأساسي للرهن العقاري، المعدل الأساسي) – 3.26% (هامش) = 4.99% زيادة المعدل ابتداءً من 28 يناير 2022

السنة	الرقم التسلسلي	تاريخ القسط الشهري المتساوي	معدل الفائدة	القسط الشهري المتساوي	الفائدة	الأساسي	الرصيد المتبقي
1	1	28-Jun-21	3.99%	29,519.54	3,325.00	26,194.54	973,805.46
1	2	28-Jul-21	3.99%	29,519.54	3,237.90	26,281.63	947,523.83
1	3	28-Aug-21	3.99%	29,519.54	3,150.52	26,369.02	921,154.81
1	4	28-Sep-21	3.99%	29,519.54	3,062.84	26,456.70	894,698.11
1	5	28-Oct-21	3.99%	29,519.54	2,974.87	26,544.67	868,153.45
1	6	28-Nov-21	3.99%	29,519.54	2,886.61	26,632.93	841,520.52
1	7	28-Dec-21	3.99%	29,519.54	2,798.06	26,721.48	814,799.04
1	8	28-Jan-22	4.99%	29,519.54	3,388.21	26,131.33	788,667.71
1	9	28-Feb-22	4.99%	29,519.54	3,279.54	26,239.99	762,427.72
1	10	28-Mar-22	4.99%	29,519.54	3,170.43	26,349.11	736,078.61
1	11	28-Apr-22	4.99%	29,519.54	3,060.86	26,458.68	709,619.93
1	12	28-May-22	4.99%	29,519.54	2,950.84	26,568.70	683,051.23
2	13	28-Jun-22	4.99%	29,519.54	2,840.35	26,679.18	656,372.05
2	14	28-Jul-22	4.99%	29,519.54	2,729.41	26,790.12	629,581.92
2	15	28-Aug-22	4.99%	29,519.54	2,618.01	26,901.53	602,680.40
2	16	28-Sep-22	4.99%	29,519.54	2,506.15	27,013.39	575,667.01
2	17	28-Oct-22	4.99%	29,519.54	2,393.82	27,125.72	548,541.29
2	18	28-Nov-22	4.99%	29,519.54	2,281.02	27,238.52	521,302.77
2	19	28-Dec-22	4.99%	29,519.54	2,167.75	27,351.79	493,950.98
2	20	28-Jan-23	4.99%	29,519.54	2,054.01	27,465.52	466,485.46
2	21	28-Feb-23	4.99%	29,519.54	1,939.80	27,579.73	438,905.72
2	22	28-Mar-23	4.99%	29,519.54	1,825.12	27,694.42	411,211.30
2	23	28-Apr-23	4.99%	29,519.54	1,709.95	27,809.58	383,401.72
2	24	28-May-23	4.99%	29,519.54	1,594.31	27,925.22	355,476.50
3	25	28-Jun-23	4.99%	29,519.54	1,478.19	28,041.35	327,435.15
3	26	28-Jul-23	4.99%	29,519.54	1,361.58	28,157.95	299,277.20
3	27	28-Aug-23	4.99%	29,519.54	1,244.49	28,275.04	271,002.15
3	28	28-Sep-23	4.99%	29,519.54	1,126.92	28,392.62	242,609.53
3	29	28-Oct-23	4.99%	29,519.54	1,008.85	28,510.69	214,098.85
3	30	28-Nov-23	4.99%	29,519.54	890.29	28,629.24	185,469.61
3	31	28-Dec-23	4.99%	29,519.54	771.24	28,748.29	156,721.31
3	32	28-Jan-24	4.99%	29,519.54	651.70	28,867.84	127,853.48

3	33	28-Feb-24	4.99%	29,519.54	531.66	28,987.88	98,865.60
3	34	28-Mar-24	4.99%	29,519.54	411.12	29,108.42	69,757.18
3	35	28-Apr-24	4.99%	29,519.54	290.07	29,229.46	40,527.71
3	36	28-May-24	4.99%	29,519.54	168.53	29,351.01	11,176.70

● تأثير زيادة المعدل – آخر قسط شهري متساوي لديه زيادة في مبلغ القسط الشهري المتساوي (مثلاً، قسط شهري متساوي بمبلغ 29,519.54 درهم + الدفعة النهائية بمبلغ 11,176.70 درهم)

سيناريو تخفيض المعدل – معدل الفائدة – 6.25% (المعدل الأساسي للقرض الشخصي، المعدل الأساسي للرهن العقاري، المعدل الأساسي) – 3.26% (هامش) = 2.99% تخفيض المعدل ابتداءً من 28 يناير 2022

السنة	الرقم التسلسلي	تاريخ القسط الشهري المتساوي	معدل الفائدة	القسط الشهري المتساوي	الفائدة	الأساسي	الرصيد المتبقي
1	1	28-Jun-21	3.99%	29,519.54	3,325.00	26,194.54	973,805.46
1	2	28-Jul-21	3.99%	29,519.54	3,237.90	26,281.63	947,523.83
1	3	28-Aug-21	3.99%	29,519.54	3,150.52	26,369.02	921,154.81
1	4	28-Sep-21	3.99%	29,519.54	3,062.84	26,456.70	894,698.11
1	5	28-Oct-21	3.99%	29,519.54	2,974.87	26,544.67	868,153.45
1	6	28-Nov-21	3.99%	29,519.54	2,886.61	26,632.93	841,520.52
1	7	28-Dec-21	3.99%	29,519.54	2,798.06	26,721.48	814,799.04
1	8	28-Jan-22	2.99%	29,519.54	2,030.21	27,489.33	787,309.71
1	9	28-Feb-22	2.99%	29,519.54	1,961.71	27,557.82	759,751.89
1	10	28-Mar-22	2.99%	29,519.54	1,893.05	27,626.49	732,125.40
1	11	28-Apr-22	2.99%	29,519.54	1,824.21	27,695.32	704,430.07
1	12	28-May-22	2.99%	29,519.54	1,755.20	27,764.33	676,665.74
2	13	28-Jun-22	2.99%	29,519.54	1,686.03	27,833.51	648,832.23
2	14	28-Jul-22	2.99%	29,519.54	1,616.67	27,902.86	620,929.37
2	15	28-Aug-22	2.99%	29,519.54	1,547.15	27,972.39	592,956.98
2	16	28-Sep-22	2.99%	29,519.54	1,477.45	28,042.09	564,914.89
2	17	28-Oct-22	2.99%	29,519.54	1,407.58	28,111.96	536,802.94
2	18	28-Nov-22	2.99%	29,519.54	1,337.53	28,182.00	508,620.93
2	19	28-Dec-22	2.99%	29,519.54	1,267.31	28,252.22	480,368.71
2	20	28-Jan-23	2.99%	29,519.54	1,196.92	28,322.62	452,046.09
2	21	28-Feb-23	2.99%	29,519.54	1,126.35	28,393.19	423,652.91
2	22	28-Mar-23	2.99%	29,519.54	1,055.60	28,463.93	395,188.97
2	23	28-Apr-23	2.99%	29,519.54	984.68	28,534.86	366,654.11
2	24	28-May-23	2.99%	29,519.54	913.58	28,605.96	338,048.16
3	25	28-Jun-23	2.99%	29,519.54	842.30	28,677.23	309,370.92
3	26	28-Jul-23	2.99%	29,519.54	770.85	28,748.69	280,622.23
3	27	28-Aug-23	2.99%	29,519.54	699.22	28,820.32	251,801.92

3	28	28-Sep-23	2.99%	29,519.54	627.41	28,892.13	222,909.78
3	29	28-Oct-23	2.99%	29,519.54	555.42	28,964.12	193,945.66
3	30	28-Nov-23	2.99%	29,519.54	483.25	29,036.29	164,909.38
3	31	28-Dec-23	2.99%	29,519.54	410.90	29,108.64	135,800.74
3	32	28-Jan-24	2.99%	29,519.54	338.37	29,181.17	106,619.57
3	33	28-Feb-24	2.99%	29,519.54	265.66	29,253.88	77,365.70
3	34	28-Mar-24	2.99%	29,519.54	192.77	29,326.77	48,038.93
3	35	28-Apr-24	2.99%	29,519.54	119.70	29,399.84	18,639.09
3	36	28-May-24	2.99%	18,685.53	46.44	18,639.09	0

ملاحظة:

- تأثير تخفيض المعدل - آخر قسط شهري متساوي لديه انخفاض في مبلغ القسط الشهري المتساوي
- بدلاً من قسط شهري متساوي بمبلغ 29,519.54 درهم، سيكون آخر قسط شهري متساوي بمبلغ 18,685.53 درهم

تغيير عقد القرض من معدل فائدة ثابت تمهيدي إلى معدل فائدة متغير وتغيير في سيناريوهات الإيبور

الرقم التسلسلي	تاريخ الدفع	مبلغ السداد	الفائدة	الأساسي	الرصيد المتبقي	السيناريو 1- تغيير عقد القرض من معدل فائدة ثابت تمهيدي إلى معدل فائدة متغير.
1	FEB 2019 فبراير 2019	4,999.14	0	4,999.14	651,744.43	بعد عامين من فترة معدل فائدة ثابت، تغير معدل الفائدة إلى معدل متغير، أي للفترة المتبقية من القرض.
2	MAR 2019 مارس 2019	4,999.14	3,374.79	1,624.35	650,120.08	وتبعاً للشكل التوضيحي، تم تغيير القسط الشهري المتساوي مع تغيير القرض من معدل فائدة ثابت إلى معدل فائدة متغير.
3	APR 2019 أبريل 2019	4,999.14	3,727.06	1,272.08	648,848.00	يمكن أن يزيد التغيير في الأقساط الشهرية المتساوية أو ينقص بناءً على معدل الفائدة الفعلي للقرض، كما هو في تاريخ التغيير.
4	MAY 2019 مايو 2019	4,999.14	3,599.77	1,399.37	647,448.63	
25	FEB 2021 فبراير 2021	4,864.39	3,549.44	1,314.95	617,822.69	
26	MAR 2021 مارس 2021	4,864.39	3,199.14	1,665.25	616,157.44	
35	JAN 2022 يناير 2022	5,164.64	3,840.50	1,324.14	602,060.24	السيناريو 2 - تغيير في أسعار إيبور نتج عنه انخفاض في الأقساط الشهرية المتساوية بناءً على معدل الفائدة الفعلي للقرض.
36	FEB 2022 فبراير 2022	5,164.64	3,592.57	1,572.07	600,488.17	تبعاً للشكل التوضيحي، تم تخفيض أسعار إيبور، ونتيجة لذلك تم تخفيض القسط الشهري المتساوي للعميل.
						خلال فترة معدل الفائدة المتغير، سيزيد القسط الشهري المتساوي أو ينخفض خلال فترة القرض تماشياً مع التغيير في أسعار إيبور لمدة 3 أشهر.
239	DEC 2038 ديسمبر 2038	2,797.70	16.60	2,781.10	0	السيناريو 3 - تغيير في أسعار إيبور مما أدى إلى زيادة القسط الشهري المتساوي بناءً على معدل الفائدة الفعلي للقرض.
						تبعاً للشكل التوضيحي، تمت زيادة معدل أسعار إيبور مما أدى إلى زيادة القسط الشهري المتساوي للعميل.
						خلال فترة معدل الفائدة المتغيرة، سوف سيزيد القسط الشهري المتساوي أو ينقص

	خلال مدة القرض بما يتماشى مع التغيير في أسعار إيبور لمدة 3 أشهر. ملاحظات: 1. إذا كانت أسعار إيبور لمدة ثلاثة أشهر + هامش أقل/أعلى مقارنة بالحد الأدنى لمعدل الفائدة، سيطبق معدل الفائدة الأعلى على أنه معدل الفائدة الفعلي للقرض. 2. يتم تحديث أسعار إيبور لمدة 3 أشهر على أساس ربع سنوي وقد يؤدي ذلك إلى تغيير معدل الفائدة الفعلي لقرضك خلال فترة معدل الفائدة المتغير.
--	---